



غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية **ورقة عمل حول** المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة **أمدى جاذبية الاستثمار السياحي في محافظة الجبيل** رباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

قطاع الشؤون الاقتصادية

مركز المعلومات والدراسات

يوليو 2019م



إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

قائمة المحتويات

الصفحة	الموضوع
3	مقدمة:
4	المحور الأول: الملامح الرئيسية لمحافظة الجبيل.....
16	المحور الثاني: النشاط الاقتصادي وفرص الاستثمار السياحي بالجبيل.....
22	المحور الثالث: تحليل تحديات الاستثمار السياحي بالجبيل.....
30	النتائج:
34	إخلاء مسؤولية التوصيات:
37	المراجع:

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين في مجالات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ الصورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعى غرفة الشرقية أن تكون المعلومة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو صمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

مقدمة

تولي حكومة خادم الحرمين الشريفين حفظه الله ورعاه أهمية بالغة للتنمية المستدامة ودعم الاستثمار وتعزيز دور القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية لتوفير مستوى معيشي مناسب وخلق فرص عمل مناسبة لكافة المواطنين. وخلق أنشطة اقتصادية منتجة من شأنها تنويع القطاعات المساهمة في الناتج الوطني خاصة في ظل الاهتمام بتنويع القاعدة الانتاجية للاقتصاد الوطني وعدم الاعتماد على النفط كمصدر أساسي للدخل.

تسعى المملكة العربية السعودية بخطى حثيثة لتعزيز دور القطاع الخاص والمنشآت الصغيرة والمتوسطة في تنمية الاقتصاد الوطني، حيث أكدت رؤية 2030 على دعم المنشآت الناشئة والصغيرة والمتوسطة واستهداف خلق فرص عمل للمواطنين من خلال دعم ريادة الأعمال وبرامج الخصخصة والاستثمار في الصناعات الجديدة، مع تشجيع شباب الأعمال على النجاح من خلال سن أنظمة ولوائح أفضل وتوفير تمويل أيسر وشراكات دولية أكثر مع وجود حصة أكبر للشركات المحلية من المشتريات والمنافسات الحكومية. وتوفير فرص تمويلية للمشروعات متناهية الصغر وتشجيع القطاع غير الربحي على دعم قدراتهم. تتضمن أبرز المؤشرات المستهدفة في هذا الصدد تخفيض معدل البطالة من 11.6% إلى 7%، ارتفاع مساهمة المنشآت الصغيرة

والممتددة في إجمالي الناتج المحلي من 20% إلى 35%. بالإضافة إلى رفع نسبة مشاركة المرأة في سوق العمل من 22% إلى 30% بحلول عام 2030م. أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعى غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على المعلومات الواردة في هذه الورقة لتحليل فرص الاستثمار السياحي بمحافظة الجبيل، وذلك من خلال ثلاث محاور رئيسية وهي: استخدام هذه

الدراسة ويحتمل الخطأ في هذه الدراسة "المحور الأول: "الملامح الرئيسية لمحافظة الجبيل"، يشمل التعريف بالمحافظة وتاريخها ومقوماتها السياحية، حجم السوق والسكان بها، عدد المساكن المشغولة، مقومات التعليم والتدريب والتأهيل والخدمات العامة بالمحافظة. والمحور الثاني: "النشاط الاقتصادي وفرص الاستثمار السياحي بالجبيل"، يستعرض أبرز مواقع السياحة والترفيه والتنزه بالجبيل، الفرص الاستثمارية المتاحة بقطاع السياحة بها، مع إلقاء الضوء على الجهود المبذولة لتعزيز حركة السياحة في الجبيل. أما المحور الثالث: "تحليل تحديات الاستثمار السياحي بالجبيل"، يقدم أبرز التحديات التي تواجه القطاع الخاص للاستثمار في المشروعات السياحية بالجبيل.

ثم نستعرض أبرز النتائج التي توصلت إليها الورقة والتوصيات المقترحة لتنمية الاستثمار السياحي في محافظة الجبيل.

المحور الأول

الملامح الرئيسية لمحافظة الجبيل

■ التعريف بمحافظة الجبيل:

تعتبر الجبيل معقل من معاقل الصناعة تعيش على إيقاع الحياة العصرية الحديثة، وهي أكبر مجمع للتصنيع البتروكيماوي من نوعه، تقع محافظة الجبيل على ساحل الخليج العربي مباشرة وتبعد عن مدينة الدمام حوالي 85 كم، فهي تقع في الجانب الشرقي من المملكة العربية السعودية وتقع أيضاً على ساحل الخليج العربي، وتعد محافظة الجبيل من المحافظات الصغيرة في المنطقة الشرقية فمساحتها تبلغ نحو 7000 كم²؛ وبذلك تأتي في المرتبة الثامنة من حيث المساحة بالنسبة إلى محافظات المنطقة ومركزها الإداري¹.

يرجع تاريخ تأسيس جهاز بلدية الجبيل إلى عام 1353 هـ وتعد ثالث بلدية تأسست على مستوى المنطقة

إخلاء مس

أعدت هذه الشارقة بعدد الإحساء والقطيف وكان عملها يقتصر على تحصيل رسوم على ما يباع من اغنام وابل ودهن بقاً للبيانات المتاحة من ال أخذ المشورة (سمن)، وفي عام 1412 هـ تم ضم بلدية الجبيل تحت إشراف أمانة المنطقة الشرقية وبعد صدور القرار والقرار الوزارى في 1426 هـ القاضي بتشكيل أمانة المنطقة الشرقية أصبحت بلدية محافظة الجبيل تحت مسؤولية - فيما يتعلق - المضمنة في القرار يتخذ بد الدراسة ويحق لل-

قرار، وينبغي
الواردة في
أو ضممي،
المعلومات
أي إجراء أو
متخدام هذه

الجبيل البلد، وهو مركز المدينة وسكن أهالي الجبيل الأصليين وتبعد عن الجبيل الصناعية بنحو 15 كم.

- الجبيل الصناعية التي أسست في نهاية السبعينيات، وتشرف عليها الهيئة الملكية للجبيل وينبع،

وتشمل حالياً الجبيل (1) والجبيل (2) وتضم المصانع والأحياء السكنية لموظفيها.

■ تاريخ الجبيل ومقوماتها السياحية³:

كانت الجبيل قرية صغيرة قائمة على صيد السمك واللؤلؤ وبعض الأنشطة الزراعية كما كانت تزخر بكثير من أنواع الحيوانات والطيور المهاجرة وقد شيد سكان الجبيل برجاً للاستطلاع وحماية المدينة لا يزال قائماً حتى يومنا هذا ويعرف باسم برج (الطوية)، ويقول المؤرخون إن مدينة الجبيل أنشئت عام 1910 م على زاوية

¹ الموقع الإلكتروني لسياحة المنطقة الشرقية.

² الموقع الإلكتروني لأمانة المنطقة الشرقية.

³ صحيفة اليوم، 20 أغسطس 2010م، "الجبيل عرفت بـ«عينين».. واشتهرت بصيد اللؤلؤ".

ساحلية في الشمال الشرقي من شاطئ الخليج، وتعتبر الجبيل من المناطق الأثرية وقد اكتشفت فيها عدة مواقع أثرية، كما أن ميناءها من أشهر الموانئ في المملكة إذ كانت قديماً من أهم المراكز الرئيسية لجمع اللؤلؤ، أما الجبيل اليوم فتعتبر رمز الصناعات في المملكة، فقد انطلق منها العديد من الصناعات الأساسية والثانوية والمساندة والخفيفة كما أنها تضم أكبر مجمع للبتروكيماويات والصناعات الأساسية بالإضافة إلى وجود الهيئة الملكية للجبيل وينبع والتي تتولى مسؤولية تنويع مصادر الدخل والتخطيط والتشغيل والصيانة مما ساعد في توسيع القاعدة الصناعية والتقليل من الاعتماد على النفط الخام كمصدر وحيد لدخل المملكة.

ارتبطت الحياة الاجتماعية في الجبيل ارتباطاً وثيقاً بمهنة الغوص مما أعطاهما نمطاً وطابعاً وبسبب موقعها المطل على البحر ولوجود مرفأ بحري صغير نال شهرة واسعة في المنطقة ولتوسط الجبيل مركزاً مرموقاً جذب إليه العديد من الناس الذين أتوا من أماكن متعددة ليكونوا مع سكان الجبيل الأوائل تركيبة اجتماعية متجانسة والذي أدى إلى زيادة الكثافة السكانية بسبب تزايد الحركة التجارية التي شهدتها الجبيل في ذلك

إخلاء مس

أعدت هذه

المتاحة من ال

أخذ المشورة

الدراسة كاملاً

فيما يتعلق بـ

المضمنة في ال

قرار يتخذ بـ

الدراسة ويحـ

بقاً للبيانات

وينبغي

ت الواردة في

ح أو ضمني.

ه المعلومات

أي إجراء أو

متخدام هذه

بالجبيل طابعها من حيث التمازج السكاني وبقيت على هذه الصورة حتى الوقت الحاضر.

الذي اختفت معالمه عند دفن مياه البحر لتجهيز وبناء ميناء الجبيل التجاري ويعتقد أنها سميت نسبة إلى تصغير كلمة جبل، ويقال إن الجبيل كانت في السابق تعرف باسم (عينين) نسبة إلى عينين شهيرتين كانتا تقعان على بعد ثلاثة أميال من الجنوب الغربي للجبيل والتي اندثرت بسبب زحف الرمال ولم يبق من معالم الحياة حولها سوى أشجار الاثل التي تحيط بهما، ومن أهم الأحياء وأشهرها التي تم إنشاؤها في البداية العمرانية بالجبيل هما حيان يفصل بينهما شارع رئيسي وهو شارع (الصفاة) شارع الملك عبدالعزيز حالياً حيث سمي الحيان نسبة إلى اتجاه الحي بالنسبة للشارع الرئيسي فسعي الحي الشرقي بـ (شرق) والحي الغربي بـ (قبلة) نسبة إلى اتجاه القبلة والمعروف باسمه الدارج بين الأهالي بـ (جبله).

تعد الجبيل مركزاً مهماً من مراكز الغوص وتجارة اللؤلؤ في منطقة الخليج العربي. ففي موسم الغوص تعج الجبيل بالوافدين من المناطق المختلفة حيث يقصدها البعض من أواسط نجد والبعض الآخر من الشمال

ومن الاحساء طلباً للرزق على مراكب صيد اللؤلؤ، حتى نال سكان الجبيل شهرة واسعة في مجال الغوص الذين كانوا يمتلكون أعدادا كبيرة من سفن الغوص باختلاف أنواعها وأحجامها، وبما أن مهنة الغوص كانت المهنة الرئيسية لسكان الجبيل. فقد كانت أمور الناس الحياتية مرتبطة ارتباطاً وثيقاً بموسم الغوص فقبل بداية الموسم ينشغل الجميع بترتيب وتجهيز أمور رحلة الغوص من مأكّل ومشرب ومعدات الأمر الذي ينعكس على السوق المحلي الذي تسوده حركة غير عادية وذلك من خلال تعاقد ربابنة السفن (النواخذة) مع أصحاب دكاكين الزاد لتزويد السفن بما تحتاجه من تجهيزات ضرورية ويكون ذلك في معظم الأحيان بالدين لحين انتهاء موسم الغوص وبيع المحصول من اللؤلؤ.

يعد برج (طوية) أحد المعالم الأثرية والتاريخية لمحافظة الجبيل الذي تم بناؤه من قبل قبيلة (البوعينين) بأمر من الملك عبدالعزيز رحمه الله عام 1348هـ من اجل حماية بئر ماء (طوية) الذي سمي ذلك البرج نسبة للبئر الذي يقع في الجهة الغربية من الجبيل وكان المصدر الرئيسي للمياه بالجبيل.

بقاً للبيانات

قرار، وينبغي

ت الواردة في

ح أو ضمني،

المعلومات

أى إجراء أو

تخدام هذه

إخلاء مس

أعدت هذه

المتاحة من ال

أخذ المشورة

الدراسة كاملا

فيما يتعلق ب

المضمنة في ال

قرار يتخذ ب

الدراسة ويح

ورأس باسط والدوسرية والحويلات وكذلك منطقة ابوشريف والمباركية والعبا وتعتبر تلك المواقع ذات أهمية كبرى من الناحية التاريخية التي عثر بها على الكثير من المخلفات الأثرية كالفخار والزجاج. كما يوجد على سواحل الجبيل الكثير من الجزر الطبيعية التي كان بعضها مأهولا بالسكان إلى حد قريب ومن أهمها جزيرتا جنة والمسلمية واللذان تعدان الأكبر مساحة مقارنة بباقي الجزر الأخرى ومنها جزيرة أبو علي، وجريد، جنا، وكران، وكرين، وحر يقيص وجزيرة عربية، وتعتبر جزيرة "جنة" أكبر تلك الجزر التابعة لمحافظة الجبيل والتي تسمى في السابق بـ (العمائر) وتسمى أيضا بـ (اللؤلؤ) وتتميز تلك الجزيرة بالخضرة وجمال شواطئها وترتيبها والتي تقع على الشاطئ الشرقي من الخليج العربي على بعد 35 كم شمال مدينة الجبيل وعلى بعد 22 كم شرق الخرسانية ويفصلها عن الساحل 1,5 كم وتقدر مساحتها بأكثر من 2 كم² وتمتاز هذه الجزيرة بموقعها ومناخها المعتدل فقد جمعت بين البر وقت الربيع والبحر في الصيف وهي أيضا معبر للطيور التي تأتي من جهة الشرق فهي جزيرة سياحية حيث يرتادها السائحون في فصل الصيف لغرض الصيد والسباحة وأما في وقت الربيع

فتكون الأرض مخضرة ويكثر فيها صيد الأرناب والقنص وكذلك تمتاز بوفرة المياه العذبة والتي يمكن الوصول إليها من خلال حفر الآبار ويوجد في الجزيرة الكثير من الفخارات والخزف والذي يعود الى فترات اسلامية متأخرة ما يدل على أهميتها من الناحية التاريخية.

عندما بدأت شركة ارامكو في استقطاب أعداد من شباب المنطقة الشرقية للالتحاق بها، اتجه سكان الجبيل إلى الالتحاق بأرامكو في أيامها الأولى تاركين مهنة الغوص للعمل في مهن مختلفة في الشركة حيث عمل الكثير منهم على مراكب أرامكو البحرية نظراً لخبرتهم السابقة في هذا المجال، وقد واجه بعض منهم صعوبة تتمثل في ترك بلدتهم وهجر مهنة الغوص مهنة آبائهم وأجدادهم ولكن الكثير وجد في العمل في ارامكو فرصة سانحة لبناء مستقبل جديد وحياة جديدة مختلفة تماماً عن حياتهم في السابق.

إخلاء مسـ وبعد أن أصيبت تجارة اللؤلؤ بالكساد بسبب ظهور اللؤلؤ الصناعي في اليابان، فقد عادت الجبيل مرة أخرى

بمقتضى البيانات

للظهور بقوة ولكن كان ذلك الظهور في مجال الصناعة الذي جعلها كمركز حيوي لصناعة البتروكيماويات بعد قرار، وينبغي

أخذ المشورة

الدراسة كما

فيما يتعلق

المضمرة في

قرار يتخذ

الدراسة ويج

أن تم تأسيس الهيئة الملكية للجبيل وينبع وقد منحها هذا المرسوم الكريم سلطات كاملة لإنشاء وتشغيل وتطوير التجهيزات الأساسية في كل من مدينتي الجبيل وينبع الصناعيتين، مع تخصيص ميزانية مستقلة لها استقلالاً إدارياً، مما جعلها مؤسسة حكومية فريدة من نوعها، التي قامت على تشييد المنطقة السكنية في

مدينة الجبيل الصناعية، على طراز حديث، يجمع بين القيم الإسلامية السمحة، والتقاليد العربية السعودية العريقة، من جهة، ووسائل المعيشة العصرية المتقدمة من جهة أخرى، كما وضعت خطة متكاملة وشاملة توضح مراحل إنشائها وتطويرها إضافة إلى تخصيص الأراضي وكيفية استخدامها، وتحديد مواقع مرافق الخدمات العامة كالمساجد، والمدارس، والأسواق، والمرافق الترفيهية، والشواطئ وتخطيط الطرق. المنطقة السكنية وتقع المنطقة السكنية في مدينة الجبيل الصناعية، شمال المنطقة الصناعية، وهي محاطة بحزام أخضر من المناطق المشجرة، وتبلغ مساحتها ثمانين (80) كيلومتراً مربعاً، في موقع فريد على هيئة شبه جزيرة، ويتوسطها شمالاً خليج بحري يقسمها إلى قسمين، في حين يمتد من شطرها الأيمن لسان بحري باتجاه الشرق في مياه الخليج العربي، مكوناً بذلك منطقة ساحلية تتميز بجمالها الطبيعي، وعلى امتداد شاطئ متصل يبلغ طوله خمسة وأربعين (45) كيلومتراً، ويقع مركز المدينة الاجتماعي والتجاري عند مدخل شبه الجزيرة، التي

يفصلها حزام صحراوي عريض من المنطقة الصناعية. وتتميز مدينة الجبيل الصناعية ببنيتها التحتية عالية المستوى وتوافر الخدمات المساندة ويساهم ذلك بشكل فاعل في تسهيل إقامة المشاريع السياحية والترفيهية حيث أصبحت المدينة ذات طابع سياحي مميز على مستوى المنطقة الشرقية بشكل عام، وتسعى الهيئة الملكية في تخطيط وتنظيم هذا الجانب وإضافة المزيد منه حسب خطة معتمدة يتم مراجعتها بشكل مستمر بهدف التنوع والتطوير لجعل مدينة الجبيل الصناعية مركزاً ترفيهياً سياحياً ذا مواصفات عالية تساعد على رفع مستوى المعيشة لسكانها وزوارها.

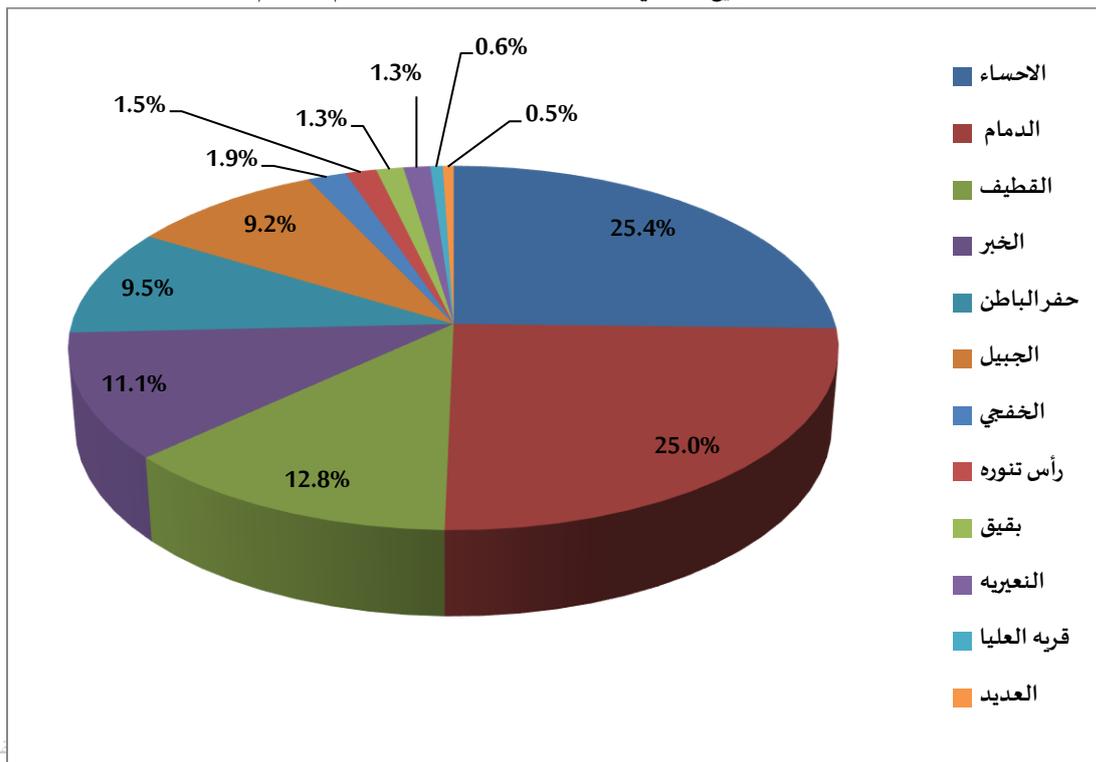
■ حجم السوق والواقع السكاني:

- لقد جاءت الجبيل في المركز السادس من حيث نصيبها من إجمالي عدد السكان في المنطقة الشرقية

إخلاء مسئولية في عام 2017م، حيث استحوذت على حوالي 9.2% من إجمالي تعداد السكان بالمنطقة الشرقية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعى غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقبل أي إشارات أو تعليقات أو صيغيات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

شكل (1): التوزيع النسبي للسكان بالمنطقة الشرقية عام 2017م

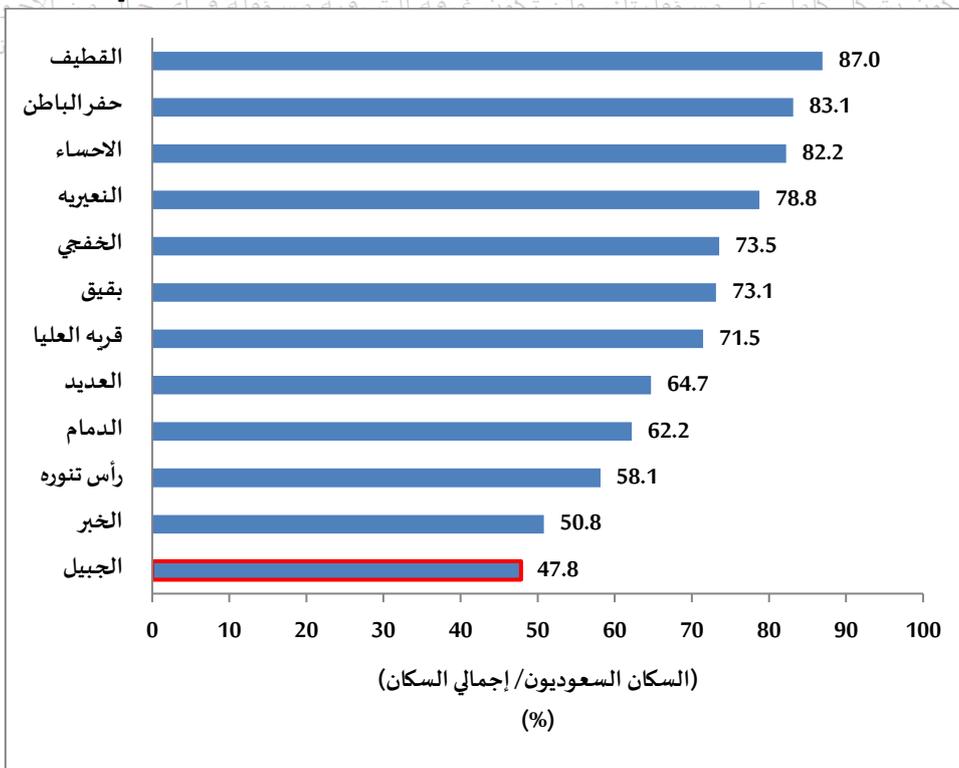


إخلاء مسئولية

أعدت هذه الدراسة

المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المهنية العامة للإحصاء، دليل خدمات المنطقة الشرقية لعام 2017م، الدليل السادس عشر، فيكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة كدليل على صحة أي قرار يتخذ بناءً على الدراسة ويحق للغرفة

شكل (2): ترتيب محافظات المنطقة الشرقية من حيث نسبة السكان السعوديون إلى إجمالي السكان بها



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، دليل خدمات المنطقة الشرقية لعام 2017م، الدليل السادس عشر، من واقع بيانات التعداد العام للسكان والمساكن لعام 1431هـ.

■ مقومات التعليم والتدريب والتأهيل في الجبيل:

● كلية الجبيل الجامعية⁴:

أسست كلية الجبيل الجامعية التابعة للهيئة الملكية للجبيل وينبع، عام 2006 م؛ لتحقيق أهداف الهيئة الملكية في تطوير المصادر البشرية ولتوفير القوى العاملة السعودية بحيث يمكنهم إدارة نمو الاقتصاد في المملكة بشكل صحيح في مختلف قطاعاته.

تهدف رسالة كلية الجبيل الجامعية لتحقيق ما يلي:

المساهمة في استقرار المجتمع المحلي في مدينة الجبيل الصناعية ولجذب المواطنين السعوديين المؤهلين للعمل وإدارة مشاريع المدينة، توفير قوى عاملة سعودية مدربة جيداً ومؤهلة؛ لتلبية متطلبات مشاريع التطوير الصناعي والاستثمار في مدينة الجبيل الصناعية، وتحقيق مستوى متميز من الأداء في مجال

إخلاء مسؤولية

التطبيق الأكاديمي لإعداد مهنيين يمكنهم مواكبة التطورات التكنولوجية العالمية والاستفادة منها. أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة الماليّة توفر الكلية حالياً درجات البكالوريوس في المجالات الآتية: ثمان. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتعمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للجهة إدارة الأعمال الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق. اللغة الإنجليزية (طالبات)

- المحاسبة
- التصميم الداخلي (طالبات)
- إدارة سلسلة الإمداد (طلاب)
- الهندسة الميكانيكية (طلاب)
- إدارة الموارد البشرية (طالبات)
- الهندسة المدنية (طلاب)

● كلية الجبيل الصناعية⁵:

تعود بدايات كلية الجبيل الصناعية إلى العام 1398 هـ وذلك حينما أسست الهيئة الملكية للجبيل وينبع مركزاً لتدريب اليد العاملة معني بتطوير المهارات المطلوبة في المملكة. ولقد تم تطوير هذا المركز في العام

⁴ الموقع الإلكتروني لكلية الجبيل الجامعية.

⁵ الموقع الإلكتروني لكلية الجبيل الصناعية.

1403 هـ وأصبح مسماه معهد الهيئة الملكية لتنمية القوى البشرية. وتلى ذلك في العام 1409 هـ صدور مرسوم ملكي عن مجلس القوى البشرية في حكومة المملكة العربية السعودية بتغيير مسمى المعهد إلى كلية متكاملة للهندسة وإدارة الأعمال تدعي كلية الجبيل الصناعية. وكان الهدف من ذلك هو الاستجابة لمتطلبات التعليم والتدريب في مدينة الجبيل الصناعية المنشأة حديثاً وكذلك المجتمع المحلي في المنطقة الشرقية للمملكة العربية السعودية.

تعتبر كلية الجبيل الصناعية أكبر معهد تقني متطور شبه مستقل يشرف عليها مجلس إدارة من الهيئة الملكية. كما ويتولى مدير الكلية الإشراف على كافة الأنشطة الإدارية والأكاديمية ويساعده في ذلك كل من وكيل الكلية لشؤون التعليم والتدريب ووكيل الكلية لشؤون الطلاب وذلك وفقاً للوائح والأنظمة الداخلية وقرارات مجلس الكلية.

إخلاء مسؤولية تمثل كلية الجبيل الصناعية نموذجاً بارزاً يبين كيفية انتقال مجتمع ريفي إلى مجتمع متحضر ومفعم

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات بالحيوية وذلك بفضل التعليم الحديث المستند إلى تقنية متطورة. لذا فلا غرو أن مثل هذا المثال الرائد المتاح من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسمح غرفة الشرقية في حقها بالمعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمويل الصناعي والتطوير التربوي. توفر الكلية حالياً درجات البكالوريوس في المجالات الآتية: أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة تقنية الهندسة الميكانيكية مباشر أو غير مباشر أو فر تقنية هندسة الآلات الدقيقة والتحكم باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

- تقنية الهندسة الكهربائية - تقنية الهندسة الكيميائية

كما تقدم الكلية الدرجة الجامعية المتوسطة في التخصصات الآتية:

- تقنية هندسة التصنيع - تقنية الكيمياء الصناعية
- تقنية هندسة الصيانة الميكانيكية - تقنية هندسة البوليمرات
- تقنية هندسة الفحوص اللاإتلافية - المحاسبة
وتقييمها
- تقنية هندسة القوى الكهربائية - التسويق

- تقنية هندسة الالات الدقيقة والتحكم
- إدارة المكاتب
- تقنية الهندسة الكيميائية
- تقنية المعلومات والحاسب الآلي

• كلية التربية بالجبيل⁶:

تمت الموافقة السامية على إنشاء كلية التربية بالجبيل بقرار من مجلس التعليم العالي في جلسته المنعقدة بتاريخ 1418/1/12هـ، وجاء هذا القرار تغطية لاحتياجات المنطقة الشرقية من المدرسين التربويين؛ لمواكبة النهضة التعليمية الشاملة في المملكة. وبهذا القرار أضاءت منارة جديدة من منارات العلم، التحقت من خلالها الكلية بسلسلة المؤسسات التعليمية العالية.

رعى خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود -رحمه الله- حفل تدشين وافتتاح كلية

إخلاء مسئولية التربية للبنات بالجبيل بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 1419/12/26هـ وكانت بداية الدراسة بالكلية بتاريخ أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات 1419/6/6هـ السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة وتعمل الكلية على تحقيق الريادة على مستوى الكليات في المملكة في بيئة تربوية أكاديمية متميزة محفزة على العمل فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو المؤثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بمسئوليتك. ومن تكون غرفة شرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال على أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فائدة ضائعة أو خسارة أرباح - قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

التعليمية الحديثة والمشاركة الفعالة في خدمة المجتمع وبناء مجتمع.

تمثل أهداف الكلية في إعداد كوادر متميزة علمياً تساهم في بناء مجتمع المعرفة، تقديم البرامج التي تسهم في رفع المستوى المهني للعاملين في ميدان التربية والتعليم من معلمين واختصاصيين ومرشدين تربويين، إقامة علاقات تعاون مشترك مع المؤسسات والهيئات التربوية المحلية والعالمية، والحفاظ على الهوية العربية والثقافة الاسلامية.

■ الخدمات العامة بالمحافظة:

تتضمن المحافظة العديد من الجهات التي تقدم الخدمات في الشؤون الإدارية والعامة والمالية والمصرفية والاجتماعية كما يتضح من الجدولين (1 و2).

⁶ الموقع الإلكتروني لجامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل.

جدول (1): الخدمات الادارية في محافظة الجبيل

مركز شرطة	مرور	جوازات	احوال مدنية	مركز هيئة	اوقاف	تأمينات اجتماعية	معاشات تقاعد	بلدية	مكتب تربية بنين	مكتب تربية بنات	فرع المياه	مكتب العمل	ضبط امني	المسكن السكاني
4	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	الجبيل
1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إخلاء مسؤولية مدينة الجبيل الصناعية أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	محطه رأس الخير الإذاعية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	محطه التحلية فيما يتعلق بالتزام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون، كشكا، كما على مسؤولية من تكمن غرقة الشقية مسؤولية في أي حال، من الأحوال عند إجراء أو
6	1	3	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	الإجمالي

الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، دليل خدمات المنطقة الشرقية لعام 2017م. الدليل السادس عشر.

جدول (2): الخدمات العامة والمالية والمصرفية والاجتماعية في محافظة الجبيل

المسمى السكاني	الخدمات العامة والمالية والمصرفية			الخدمات الاجتماعية والتنمية				
	بنك تجاري	مكتب بريد	وكالة سفر	دفاع مدني	جمعية خيرية	جمعية تعاونية	لجنة تنمية	كتابة عدل
الجبيل	15	1	37	5	1	0	1	1
مدينة الجبيل الصناعية	14	1	0	1	1	0	0	0
محطه رأس الخير الإذاعية	0	0	0	0	0	0	0	0
محطه التحلية	0	1	0	1	0	1	0	0
الإجمالي	29	3	37	7	2	1	1	1

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، دليل خدمات المنطقة الشرقية لعام 2017م، الدليل السادس عشر.

المحور الثاني

النشاط الاقتصادي وفرص الاستثمار السياحي بالجبيل

■ أبرز مواقع السياحة والترفيه والتزده بالجبيل:

■ شاطئ النخيل: يتميز شاطئ النخيل بأنه واحد من أكبر وأجمل شواطئ مدينة الجبيل حيث يضم مساحات شاسعة من الأراضي الخضراء المنتشرة على الشاطئ بأكمله مما يعطي مظهرًا جذابًا له، ويُقام به بعض المهرجانات السنوية كمهرجان الزهور حيث يتحول الشاطئ كأنه لوحة مرسومة بالزهور الملونة.

■ شاطئ الفناثير: يعتبر شاطئ الفناثير من الشواطئ الحديثة في مدينة الجبيل فتم تطويره لزيادة نسبة السياحة في الجبيل حيث يتوفر به العديد من المرافق والخدمات الحيوية، كما

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة تجارة وصناعة الجبيل بالتعاون مع مركز الدراسات والبحوث الاقتصادية في الجبيل. لا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرهما من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني. ■ **منتزه الدفي:** يعد منتزه الدفي من أجمل وأرقى أماكن سياحية في الجبيل حيث تنتشر على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكراً كامل عن غرفة التجارة والصناعة والجماعة الاقتصادية في الجبيل. ولعل تطابعاً عنها كأنها غابة كبيرة تتميز بالعديد من المساحات التي تتيح بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل الخريطة المنتشرة على ساحل البحر، وتم تصميم الديكورات الخاصة بالمنتزه على الطراز الريفي المتميز.

■ **منتزه القناة المائية:** تم بناء منتزه القناة المائية لتنشيط السياحة في الجبيل، فهو يتميز بكافة التجهيزات والتصميمات الحديثة، حيث توجد بوسط المنتزه القناة المائية الرئيسية التي تستخدم في تصريف مياه السيول الزائدة، ويحتوي المنتزه على الكثير من الأشجار ويعتبر مقصد رئيسي للطير المهاجرة في فصل الشتاء وفصل الربيع.

■ **محمية الجبيل:** تم بناء محمية الجبيل بعد انتهاء حرب الكويت وذلك للكشف عن نسبة التلوث النفطي على ساحل الخليج العربي وللحفاظ على الأحياء البحرية الموجودة بهذه المنطقة الهامة، فعند زهابك إلى السياحة في الجبيل يمكنك زيارة محمية الجبيل التي تحتوي على مجموعة كبيرة من الأحياء الفطرية والقوارض والطيور والحيوانات اللافقارية.

- كورنيش الجبيل: يمتد كورنيش الجبيل على ساحل البحر حيث يتميز بوجود بعض أشجار النجيل التي تعطيه مظهرًا سياحيًا فريدًا، كما يحتوي على مجموعة من الشاليهات الفاخرة، وتنتشر المرافق على الكورنيش التي تقدم خدمات متميزة للسياح وللمقيمين بالمدينة.
- كورنيش محلة طيبة الجبيل: يعتبر كورنيش محلة طيبة من أجمل أماكن السياحة في الجبيل فهو يعتبر أجدد كورنيش تم تشييده في مدينة الجبيل السعودية حيث يتميز بنظافته الشديدة وكبر حجمه ووجود مواقف متعددة لركن السيارات، كما يتميز بوجود المرافق المنتشرة على ساحل البحر كالمظلات الكبيرة للحماية من أشعة الشمس الحارقة.

■ الفرص الاستثمارية بقطاع السياحة:

هناك العديد من الفرص الكامنة للاستثمار بقطاع السياحة، والتي تتمثل فيما يلي:

إخلاء مسئولية

أعدت هذه الدراسة -الاستثمار في مرافق الايواء مثل الفنادق والشقق المفروشة والوحدات السكنية، حيث تستحوذ المتاحه من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والشقق المفروشة والوحدات السكنية على الأغلبية العظمى من أماكن الإقامة للسياحة الوافدة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو للجبيل، أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

- الاستثمار في النزول البيئية والمنتجعات الريفية.

- سياحة الرياضة ومراكز الغوص والأندية الرياضية.

- منتجعات ومرافق السياحة الترفيهية.

- مراكز التسوق.

- منتجعات الصحة والاستجمام.

- المطاعم والمقاهي و أطباق الاكلات الشعبية.

- السياحة البيئية.

- سياحة الترفيه والمهرجانات.

- سياحة التسوق.

- سياحة التعليم والتدريب.
- الاستثمار في الوجهات والمواقع السياحية.
- الأنشطة والهوايات ذات التوجه الخاص مثل صيد الأسماك والغوص وركوب الخيل وسباقات الزورق والدبابات والسيارات وغيرها.
- تنظيم وإدارة الوجهات السياحية.
- الإرشاد والتنظيم السياحي.
- الأسواق الشعبية.
- الهدايا التذكارية.
- التصوير الفوتوغرافي والفن التشكيلي.

إخلاء مسؤولية الصناعات اليدوية والحرفية، والتي تتمثل فيما يلي:

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرقابية والصناعات الخشبية والنجارية. ➤ **تعالج الدراسة توصية من** ➤ **رفصاعة الدلال** اتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة **التقليدية** أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة **الأقفاص** لدراسة أو حذفها دون **إمعان** **الجز والغزل للصوف** ➤ **البناء التقليدي بالحجر أو**

الطين	والوبر		
➤ الليف وفتل الحبال	➤ صناعة البشوت	➤ السبح	
➤ الحصر والمداد	➤ الخياطة والتطريز	➤ نفخ وقولبة الزجاج	
التقليدي			
➤ الأعشاب والنباتات العطرية	➤ العقال	➤ الشمع	
➤ صناعة المباخر	➤ الفخار	➤ الخط العربي	
➤ دهن العود	➤ الصناعات الحجرية	➤ الرسم والنقش والزخرفة	
➤ ماء ودهن الورد	➤ الاحجار الكريمة	➤ الصباغة	

- البخور
- الجبسيات
- الندافة
- القطران
- الحلي والمشغولات
- الحباكة (تجليد الكتب)
- الفضية
- صناعة السفن الخشبية
- الخناجر والسيوف
- صناعة الاختام
- والجنابي
- عصر السمسم
- تليس الخناجر
- الدباغة
- والسيوف
- الحلوى الشعبية
- صناعة وصيانة البنادق
- الخرازة والمنتجات الجلدية
- القديمة
- السمكرة التقليدية
- الحدادة

إخلاء مسؤولية ➤ السمكرة التقليدية ➤ الحدادة

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الاتصال أو الموثوقية أو المدفوعات أو حادثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

■ جهود تعزيز حركة السياحة في الجبيل:

عام 2017م، الذي نظمته غرفة الشرقية بشراكة استراتيجية مع الهيئة الملكية بالجبيل في مركز الملك عبدالله الحضاري، عن وجود 30 فرصة استثمارية تنتظر قطاع الأعمال في مجال السياحة بمحافظة الجبيل، ومن أبرزها الاستثمار في النزل الزراعية والقرى المائية وفندق عائم، وشركات تنظيم المعارض، وأندية للفروسية، والنزل الخشبية البحرية، حيث أن محافظة الجبيل منطقة واعدة في المجال السياحي وتحتاج المزيد من الاهتمام.⁷

لقد افتتحت الهيئة الملكية بالجبيل مشروع مرسى الفناير بمدينة الجبيل الصناعية أمام الزوار في شهر مارس من عام 2019م، وذلك وفقاً للخطة الزمنية لإنهاء تنفيذ المشروع في موعده المحدد وتوافقاً مع موسم الشرقية،

⁷ الموقع الإلكتروني لشركة إعلام واكثر الاستشارية، 18 ديسمبر 2017م، "منتدى الجبيل للاستثمار: 30 فرصة استثمارية تنتظر قطاع الأعمال في مجال السياحة بالمحافظة".

وشهد المرسى إقبالاً لافتاً من مختلف الزوار وخاصة الجاليات الأجنبية لما يتمتع به من موقع استراتيجي يوفر التنزه والتسوق في وقت واحد. وقد أوضحت الهيئة الملكية أن التطوير يهدف إلى راحة ورفاهية أهالي الجبيل وزائريها، كون المرسى حيويًا ومهماً في المدينة حيث تم الانتهاء من بناء 190 موقفاً للسيارات وإضافة 7 آلاف متر مربع من المسطحات الخضراء، و1500 متر مربع من المساحات التجارية والتي تشمل المقاهي والمطاعم في المستقبل⁸.

ولتحقيق قيمة تفاعلية لزوار المرسى فقد أضيف 1500 متر مربع من المساحات لألعاب الأطفال وأنشطة للكبار، ومنصات عائمة لأصحاب القوارب، وخدمات مثل الكهرباء والوقود، وبناء خزان وقود بسعة 10 آلاف لتر. وكانت الهيئة الملكية في الجبيل دعمت سياستها التي تهدف إلى تطوير مجال الترفيه والسياحة بالجبيل الصناعية بتشديد مشاريع تجارية وسياحية وترفيهية على شواطئ المدينة.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة والتتبع من إعدادات ومجالات لقطاع الأعمال والسياحة طبقاً للبيانات كما تحرص الهيئة الملكية للجبيل على تنظيم الفعاليات التي تساهم في تنشيط حركة السياحة بالجبيل، فقد المتاح من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة القانونية عند اتخاذ أي قرار. اختتمت يوم السبت الموافق 25 مايو 2019م فعاليات مهرجان ليالي الخير الرمضانية الذي نظمتها الهيئة الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالملكية بالجبيل بالمركز الثقافي للمؤتمرات بالفناتير في مدينة الجبيل الصناعية الذي استمرت فعالياته لمدة 19 يومًا. المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بمبيعات قدرت بـ 773,29 ألف ريال وأكثر من 84 ألف زائر⁹. فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

واشتمل مهرجان ليالي الخير الرمضانية على ثلاثة أركان رئيسية هي مقهى ليالي رمضان ، وسوق الأسر المنتجة الذي يشارك به 48 أسرة منتجة ، وركن حكايا رمضان الذي يشتمل على أركان تفاعلية تحتوي على بوك تشينو ، وخطوات الإبداع، وذوي الهمم، والألعاب الإلكترونية وألعاب الذكاء ، إضافة إلى ركن سينما الأفلام الهادفة .

وشارك بمهرجان ليالي الخير الرمضانية ثلاث جمعيات تمثلت في جمعية وثام للمساعدة على الزواج والرعاية الأسرية حيث شاركت بفريق مختص ومؤهل بتقديم استشارات لزوار المهرجان في عدة مجالات منها أسرية،

⁸ صحيفة اليوم، 18 مارس 2019م، "افتتاح مرسى الفناتير" بحالته الجديدة" أمام الزوار".

⁹ الموقع الإلكتروني لشركة إعلام واكثر الاستشارية، 26 مايو 2019م، "حصار مهرجان ليالي الخير الرمضانية بالجبيل: 84 ألف زائر ومبيعات بـ 773 ألف ريال".

وتربوية، ونفسية، واجتماعية تسعى إلى تمكين الأسرة لتحقيق استقرارها من خلال برامجها ومنشوراتها التي تقدم للزوار، وجمعية جنى ، إضافة إلى جمعية مكارم الأخلاق .

الجدير بالذكر أن مهرجان ليالي الخير الرمضانية يهدف إلى إحياء ليالي رمضان بالعديد من الأركان المتنوعة والفعاليات المشوقة التي روعي في اختيارها ملاءمتها مع الفئات العمرية المختلفة ، إضافة إلى استعراض للأكلات الشعبية الرمضانية وتضمن المهرجان حزمة من الفعاليات غير المسبوقة واستعراض للأكلات الشعبية الرمضانية التي تشتهر في شهر رمضان المبارك. بمشاركة 45 أسرة متنوعة النشاط ، وقد حظي بإعجاب آلاف الزوار منذ انطلاقته.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

المحور الثالث

تحليل تحديات الاستثمار السياحي بالجبيل

■ تحديات الاستثمار بقطاع السياحة:

هناك مجموعة من التحديات الرئيسة التي تواجه البيئة الاستثمارية بقطاع السياحة، تتمثل في ما يلي:

- عدم طرح الأماكن السياحية للاستثمار بشكل مباشر.
- انفراد البلديات بطرح ودراسة فرص الاستثمار في قطاع السياحة بدون مشاركة القطاع الخاص.
- الطبيعة الموسمية للنشاط ، وغياب ثقافة التخطيط المسبق للإجازة لدى السائح المحلي ، مما يؤدي إلى زيادة مخاطر الاستثمار بالقطاع.

○ إخلاء مسئولية: التوطين للوظائف بقطاع السياحة : تعد نسب التوطين المستهدفة لقطاع السياحة المذكورة بجدول (4)

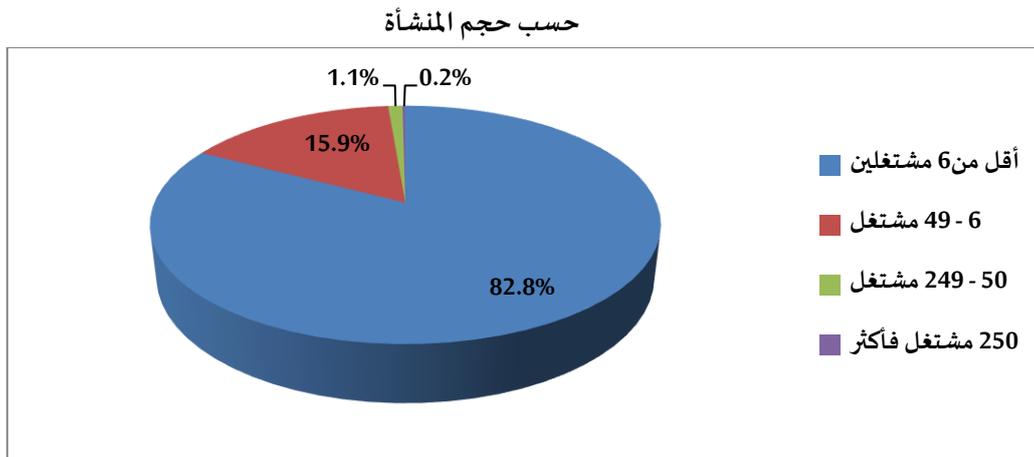
أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية التنويرية والهيئات الرسمية، وذلك بهدف التوطين من غير المسؤولية للقطاع السياحي في قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن، وتوسع غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو لعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. ستواء بشكل ضريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملائمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

جدول (4): معدلات التوطين المطلوبة لأنشطة الترفيه والسياحة والنقل البري للركاب داخل وخارج المدن

حسب برنامج نطاقات

النشاط	حجم المنشأة			الحد الأقصى لمعدل التوطين المستهدف وفقاً للنطاق (%)					
	أحمر	أصفر	أخضر منخفض	أخضر متوسط	أخضر مرتفع	بلايني	بلايني	بلايني	
النقل البري للركاب خارج المدن	4	6	11	15	22	100	49	6	صغيرة فئة ب
	7	9	12	16	23	100	99	50	متوسطة فئة أ
	7	9	12	16	23	100	199	100	متوسطة فئة ب
	9	11	14	18	25	100	499	200	متوسطة فئة ج
	9	11	19	29	39	100	2999	500	كبيرة
النقل البري للركاب داخل المدن	5	10	19	27	34	100	49	6	صغيرة فئة ب
	9	12	20	29	39	100	99	50	متوسطة فئة أ
	10	13	20	29	39	100	199	100	متوسطة فئة ب
	10	13	20	29	39	100	499	200	متوسطة فئة ج

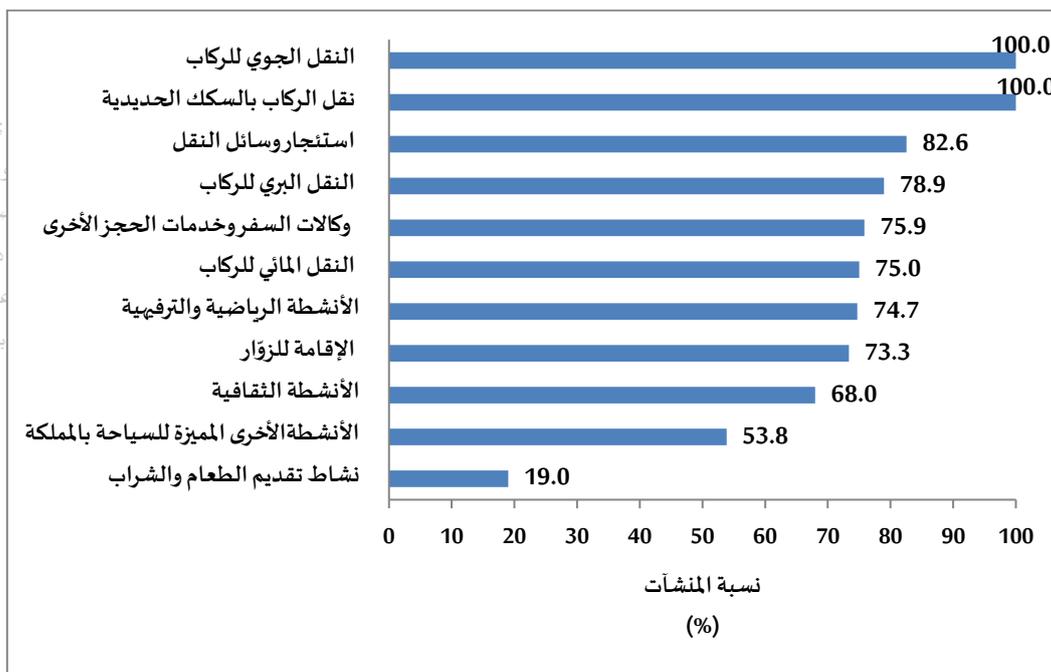
شكل (5): التوزيع النسبي للمنشآت في الأنشطة المميزة للسياحة بالمملكة في عام 2017م،



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، مسح المنشآت السياحية لعام 2017م.

شكل (6): نسبة المنشآت السياحية التي لديها دفاتر محاسبية (ميزانية) حسب النشاط الاقتصادي،

في عام 2017م

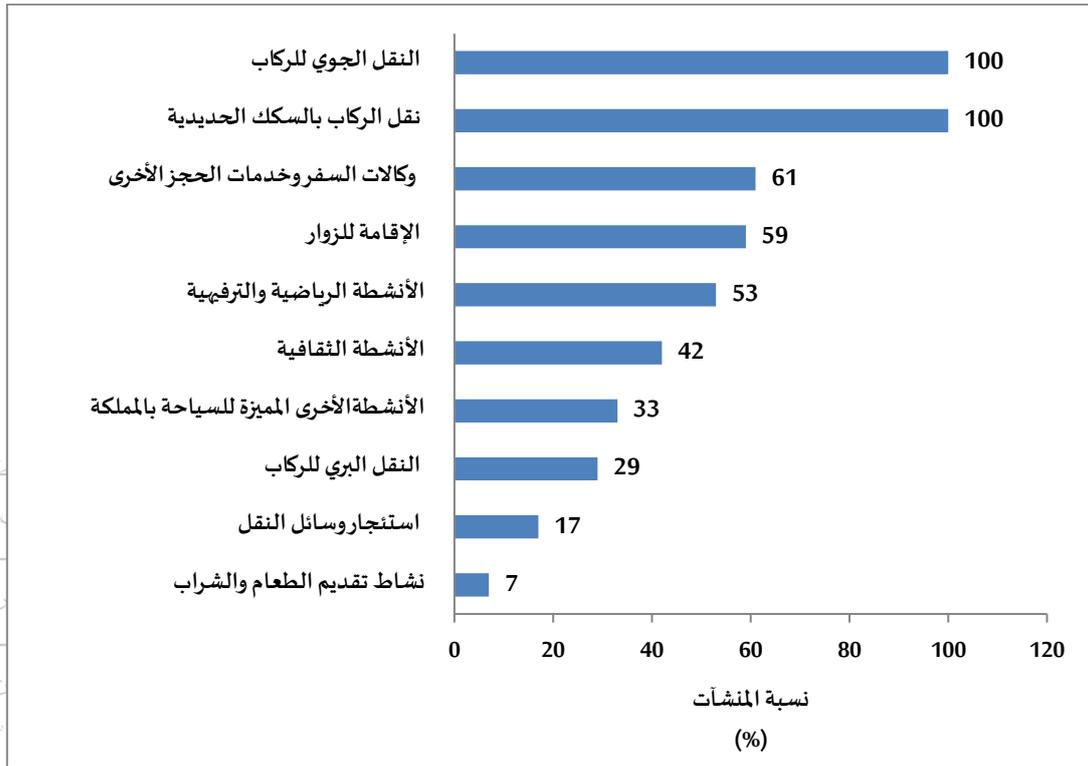


المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، مسح المنشآت السياحية لعام 2017م.

- ضعف ثقافة العمل الحر، وإقبال صغار المستثمرين على الاستثمار في مجال الوحدات السكنية نظراً لأنه نشاط سريع الربح وقليل الخطورة مقارنة بغيره من الأنشطة السياحية كما أنه سوق واعدة وبدون حواجز تنافسية ولا يتطلب خبرة فندقية. يتضح من الشكل رقم (7) تركيز الأغلبية العظمى من المنشآت العاملة في قطاع السياحة بالمملكة في أنشطة تقديم الطعام والشراب وتقديم خدمات الإقامة للزوار وذلك بنسبة 72.7% و 12.6% على الترتيب.

المنشآت العاملة في قطاع السياحة بالمملكة إلا أن 7% منها فقط يستخدم وسائل التواصل الاجتماعي للتسويق لمنتجاته.

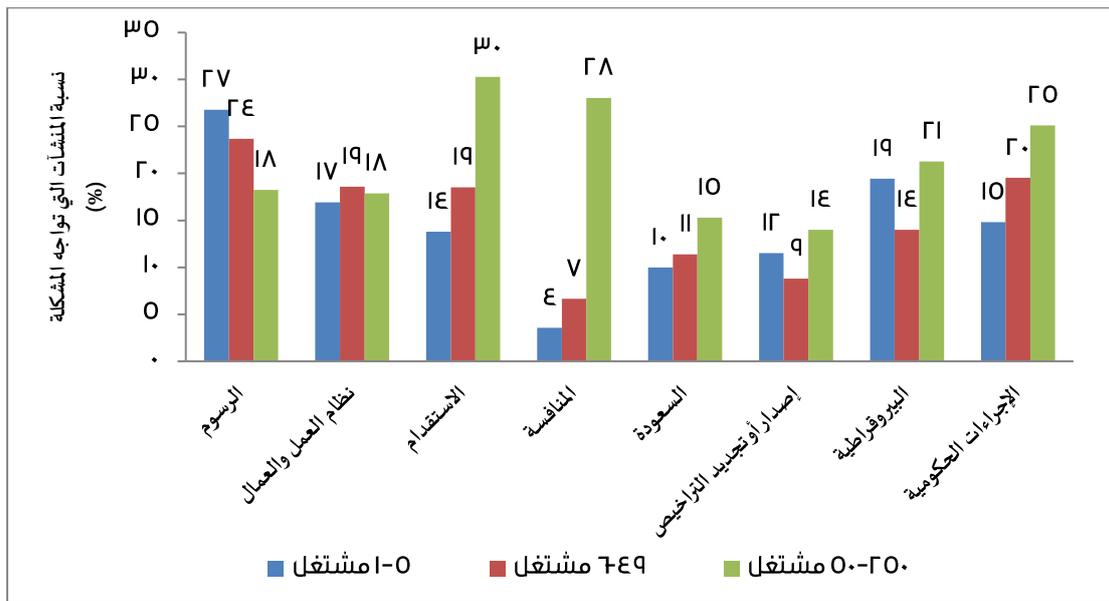
شكل (8) التوزيع النسبي للمنشآت السياحية التي تستخدم برامج التواصل الاجتماعي حسب النشاط الاقتصادي، في عام 2017م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، مسح المنشآت السياحية لعام 2017م.

- الإجراءات والتنظيم الحكومية، تشير نتائج مسح المنشآت الصغيرة والمتوسطة بالمملكة لعام 2017م إلى أن أبرز الأنظمة التي تحد من قدرة المنشآت على النمو تتمثل في الرسوم، نظام العمل والعمال، البيروقراطية، الإجراءات الحكومية، الاستقدام، السعودية (توظيف الوظائف) وكذلك إصدار أو تجديد التراخيص (شكل (9)). كما تشير نتائج مسح المنشآت السياحية لعام 2017م إلى أن الحصول على التراخيص التجارية والتصاريح يعد من أبرز المشكلات التي تواجه 55% من المنشآت السياحية بالمملكة عند التأسيس ومزاولة النشاط، كما تواجه 45% من المنشآت السياحية بالمملكة مشكلات تتعلق بالبيروقراطية والإجراءات الحكومية (شكل (10)).

شكل (9): الأنظمة واللوائح التي تحد من نمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومنتهاية الصغر في المملكة

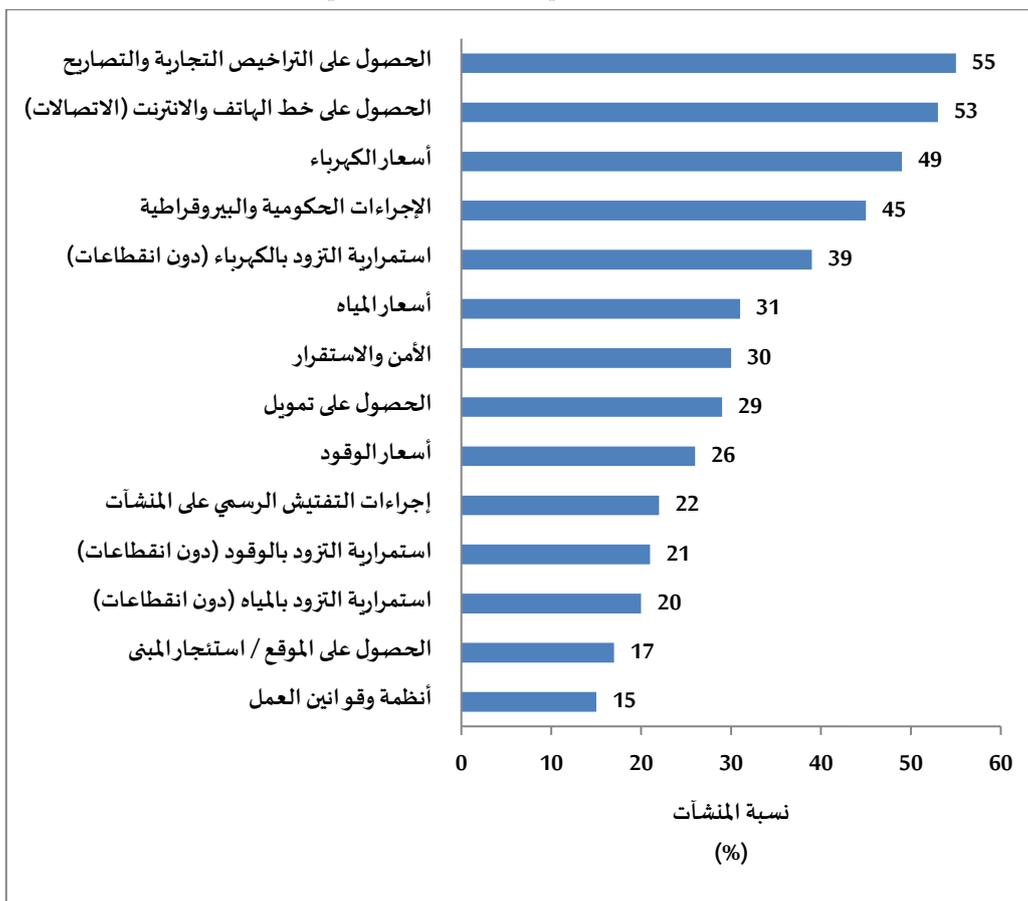


المصدر: الهيئة العامة للإحصاء. مسح المنشآت الصغيرة والمتوسطة لعام 2017م.

إخلاء مس

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تخصصه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات شكل (10) آراء المنشآت السياحية حول أهم المعوقات تواجه تأسيس أو مواصلة النشاط بالمملكة، المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في سنة 2017م في الاعتبار.

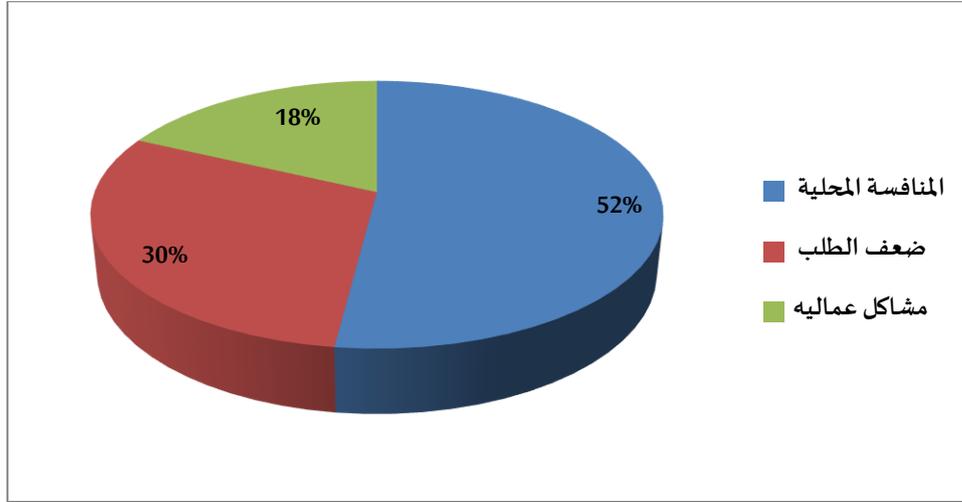
بح أو ضمني.
هذه المعلومات
أي إجراء أو
متخدام هذه



الدراسة كاملا
فيما يتعلق ب
المضمنة في ال
قرار يتخذ بند
الدراسة ويحد

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، مسح المنشآت السياحية لعام 2017م.

شكل (11) آراء المنشآت السياحية حول أهم المشكلات التي تواجه تطوير بيئة الأعمال، في عام 2017م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، مسح المنشآت السياحية لعام 2017م.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

- منتجعات الصحة والاستجمام.
- المطاعم والمقاهي و أطباق الاكلات الشعبية.
- السياحة البيئية.
- سياحة الترفيه والمهرجانات.
- سياحة التسوق.
- سياحة التعليم والتدريب.
- الاستثمار في الوجهات والمواقع السياحية.
- الأنشطة والهوايات ذات التوجه الخاص مثل صيد الأسماك والغوص وركوب الخيل وسباقات الزورق والدبابات والسيارات وغيرها.
- إخلاء مسئولية ○ تنظيم وإدارة الوجهات السياحية.

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو كالهدايا التذكارية. الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة التصوير الفوتوغرافي والفن التشكيلي. بر مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

- الصناعات اليدوية والحرفية مثل: صناعة النسيج بالطريقة اليدوية، الخزف، الخوص، السلال، الأقفاص، الجص، ومستلزمات الصيد.

- تتمثل أبرز التحديات التي تواجه الاستثمار السياحي بالجبيل فيما يلي:

- عدم طرح الأماكن السياحية للاستثمار بشكل مباشر.
- انفراد البلديات بطرح ودراسة فرص الاستثمار في قطاع السياحة بدون مشاركة القطاع الخاص.
- الطبيعة الموسمية للنشاط ، وغياب ثقافة التخطيط المسبق للإجازة لدى السائح المحلي ، مما يؤدي إلي زيادة مخاطر الاستثمار بالقطاع.
- التوطين للوظائف بقطاع السياحة ، حيث تعد نسب التوطين المستهدفة لقطاع السياحة، وفقاً للتعديلات التي أقرتها وزارة العمل والتنمية الاجتماعية على نسب التوطين المستهدفة للعديد من الأنشطة الاقتصادية وفقاً للقرار رقم 939 بتاريخ 1438/6/20هـ، من التحديات التي تواجه

مكاتب السفر والسياحة والكيانات التي تقدم خدمات الترفيه مثل الملاهي وخدمات الترفيهية والمنتجعات.

○ قلة البرامج التعليمية والتدريبية المتخصصة التي تقدمها المؤسسات التعليمية في مجالات السياحة والسفر.

○ نقص المهارات الإدارية و الريادية وغلبة الطابع الفردي في الإدارة، خاصة وأن المنشآت التي تعمل بقطاع السياحة ويقل عدد المشتغلين بها عن 6 أفراد قد مثلت نحو 82.8% من إجمالي عدد

المنشآت العاملة بهذا القطاع على مستوى المملكة في عام 2017م. كذلك توجد درجة من الافتقار إلى الإدارة المالية الاحترافية للمشروعات حيث تتسم بعض الأنشطة بارتفاع نسبة

المنشآت العاملة بها بدون الاعتماد على وجود دفاتر محاسبية (ميزانية) لديها وذلك مثل نشاط تقديم الطعام والشراب.

إخلاء مسؤولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتطبيقات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات
○ نقص المعلومات حول الخدمات المالية وغير المالية التي يمكن الحصول عليها.
المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيره من المهنيين والمحاسبين والعاملين في المنشآت العاملة في قطاع السياحة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكفاءة في أنشطة تقديم الطعام والشراب وتقديم خدمات الإقامة للزوار وذلك بنسبة 72.7% من المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة و12.6% على الترتيب، نظراً لكونها أنشطة سريعة الريح وقليل الخطورة مقارنة بغيرها من استخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.
الأنشطة السياحية ولا تتطلب خبرة كبيرة.

○ عدم وجود عدد كاف وفاعل من منظمي الرحلات السياحية والمرشدين السياحيين و مراكز للمعلومات السياحية.

○ ضعف الوعي السياحي وغياب المعلومة السياحية لدى السائح المحلي، وغياب المواقع الالكترونية المحلية المتخصصة في تقديم المعلومات وإتمام الحجوزات إلكترونياً.

○ غياب برامج التسويق المشتركة للوجهات السياحية في كافة مناطق المملكة.

○ ارتفاع تكاليف التسويق الفردي خاصة بالنسبة للوحدات السكنية المفروشة.

○ عدم وجود مؤسسات متخصصة في تسويق منتجات وخدمات المنشآت السياحية الصغيرة والمتوسطة.

○ ضعف الخبرات التسويقية المتخصصة لدى صغار المستثمرين، فعلى الرغم من أن المنشآت العاملة في أنشطة تقديم الطعام والشراب تمثل 72.7% من إجمالي عدد المنشآت العاملة في قطاع السياحة بالمملكة إلا أن 7% منها فقط يستخدم وسائل التواصل الاجتماعي للتسويق لمنتجاته.

○ الإجراءات والنظم الحكومية، حيث تشير نتائج مسح المنشآت السياحية لعام 2017م إلى أن الحصول على التراخيص التجارية والتصاريح يعد من أبرز المشكلات التي تواجه 55% من المنشآت السياحية بالمملكة عند التأسيس ومزاولة النشاط، كما تواجه 45% من المنشآت السياحية بالمملكة مشكلات تتعلق بالبيروقراطية والإجراءات الحكومية.

○ ندرة خدمات البنية التحتية في الكثير من الأماكن السياحية. حيث تشير نتائج مسح المنشآت السياحية لعام 2017م إلى أن الحصول على خدمات الاتصالات (خط الهاتف والانترنت) يعد من

إخلاء مسئولية

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للاتاحة ولا تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والسياحة طبقاً للبيانات أبرز المشكلات التي تواجه 53% من المنشآت السياحية بالمملكة عند التأسيس ومزاولة النشاط. المتاحه من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المشورة والجهات المختصة في المنشآت السياحية الصغيرة والمتوسطة، حيث تشير نتائج الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال مسح المنشآت السياحية لعام 2017م إلى أن مشاكل الحصول على التمويل تواجه 29% من هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة المنشآت السياحية بالمملكة عند التأسيس ومزاولة النشاط. ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

○ اقتصار دور الجهات الممولة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة على متابعة المنشآت بعد حصولها على القروض من خلال تقديم المشورة الفنية والإدارية والتسويقية.

○ عدم وجود مكاتب استشارات متخصصة في تقديم كافة أوجه الدعم الفني والإداري للمنشآت الصغيرة والمتوسطة في المجال السياحي.

○ اقتصار دور إدارات الاستثمار في أمانات المناطق على تأجير المواقع السياحية دون تقديم الدعم الفني والاستشاري.

○ الحاجة إلى المزيد من الجهود لتنشيط قطاع السياحة وزيادة قوته التنافسية، حيث تشير نتائج مسح المنشآت السياحية لعام 2017م إلى أن كل من حجم المنافسة المحلية وضعف الطلب في السوق تعد من أهم المشكلات التي تواجه تطوير بيئة الأعمال بالمملكة.

التوصيات:

فيما يلي بعض الآليات المقترحة لتعزيز الاستثمار السياحي بمحافظة الجبيل بشكل خاص والمملكة بوجه عام:

- الاهتمام بتنمية البنية التحتية بالمناطق السياحية لتشجيع الاستثمار.
- وجود قنوات فعالة للتواصل بين البلديات و القطاع الخاص ومشاركته في بحث فرص التنمية والتطوير للمواقع السياحية.
- توفير البرامج التمويلية التي تستهدف المنشآت الصغيرة والمتوسطة العاملة بهذا القطاع، لدعم الاستفادة المالية لتلك المنشآت وتمكينها من التوسع في أعمالها.
- تعزيز مرونة وكفاءة سوق العمل، وذلك من خلال:

○ مراجعة نسب التوظين المستهدفة للقطاع، خاصة في ضوء حجم المعروض من العمالة الوطنية

إخلاء مسؤولية

المدرية والمؤهلة للعمل به، مع دراسة إمكانية التمييز في سياسة توظيف العمالة بين النشاطات أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية الاقتصادية المختلفة الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثاً. وإنشاء المزيد من الكليات والمعاهد والمراكز المتخصصة الحكومية والأهلية في شتى مجالات أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكمال أو الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون على السائح لتكون رافداً للتعليم والتدريب السياحي، بحيث تسهم في تخريج كفاءات وطنية مؤهلة أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أية خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة ضائعة أو خسارة أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الأرقام أو حذفها دون إشعار مسبق.

○ توفير البرامج التدريبية للعمالة الوطنية في مجالات السياحة والسفر.

- الاهتمام بأنشطة السياحة والترفيه ووجود برامج ومواسم متنوعة للترفيه بالجبيل لتنشيط حركة السياحة بها خلال المواسم السياحية.
- تشجيع الاستثمار في القرى السياحية ومدن الألعاب البحرية والمدن الترفيهية.
- الاستفادة من الجزر السياحية والمقومات الطبيعية التي تتميز بها الجبيل باعتبارها أحد مقومات الجذب السياحي لديها.
- تشجيع الاستثمار في إنشاء الفنادق والشقق الفندقية والمفروشة في مدينة الجبيل لزيادة تنافسيتها في الجذب السياحي وقدرتها على تلبية احتياجات الزوار.
- إتباع آليات مناسبة لتعزيز القدرات التسويقية للمنشآت السياحية الصغيرة والمتوسطة:

○ التوسع في برامج التوعية بأهمية السياحة الداخلية: بين الفئات المختلفة من المواطنين في جميع مناطق المملكة ومن خلال وسائل الإعلام المرئية والمقروءة والمسموعة ووسائل التواصل الاجتماعي.

○ التوسع في تنشيط قطاع السياحة من خلال الجولات السياحية الافتراضية: وهي تطبيقات خاصة تمكن مستخدميها من التجوال خلال المواقع السياحية بكل الاتجاهات عبر مواقع الكترونية على شبكة الانترنت وغالباً ما تشكل هذه الجولات حافزاً إلى زيارة تلك المواقع بشكل فعلي وواقعي وليس افتراضياً.

○ التسويق للمزايا النسبية السياحية لمناطق المملكة: تفعيل دور الإعلان و الإعلام الاقتصادي من خلال القيام بإبراز مقومات ومزايا القطاع السياحي في المملكة.

○ إخلاء مسئولية التوسع في تنظيم المهرجانات والفعاليات السياحية: التي تعزز من قوى الجذب السياحي.

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة والتوضيح من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية. ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المتخصصين في الاعتبار. وتبصر في هذه الدراسة أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة. إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتمام أو الكفاءة الدقة أو الموثوقية أو الملاءمة أو حداثة المعلومات. ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناء على الأهمية التسويق للأبناط والفرص الاستثمارية المتاحة بالمحافظة، من خلال ما يلي: أرباح قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

○ حصر الفرص الاستثمارية المتوفرة بالمحافظة: والقيام بإعداد أدلة إرشادية و دراسات جدوى ونشرها بحيث تساعد الشباب الراغبين في تأسيس منشآت سياحية كنوع من الدعم الفني الاسترادي.

○ تعزيز دور الغرف التجارية بالمملكة: في تنمية الاستثمار السياحي خاصة الصغير والمتوسط وتبصير الشباب بفرص الاستثمار المتاحة، مع العمل كحلقة وصل بين المستثمرين وصانع القرار وعقد ورش عمل وندوات لمناقشة أبرز التحديات التي تواجه القطاع وبحث سبل حلها.

○ التوسع في إنشاء مراكز الخدمة الشاملة: من خلال دمج كافة الجهات المعنية التي تقدم تسهيلات وخدمات لدعم المنشآت السياحية بحيث تشمل ممثلين عن كافة الجهات الحكومية المعنية بمنح التراخيص والجهات الممولة والمعاهد والجامعات التي يمكنها ان تقدم خدمات

البحوث والدراسات والاستشارات بشكل مباشر او من خلال التعاقد مع جهات خارجية مؤهلة و مرخصة، وبحيث يتم تطبيق ذلك في كافة مناطق المملكة.

- تعزيز دور الحرف الصغيرة ونشاط الأسر المنتجة في المملكة:

○ دراسة أوضاع الأسر المنتجة في مختلف مناطق المملكة بهدف رصد أوضاع الأسر المنتجة وتحليل سماتها الاجتماعية والاقتصادية مما سيقود إلى صياغة تعريف محدد لمفهوم الأسر المنتجة في المملكة.

○ التوسع في إنشاء جمعيات الأسر المنتجة في كافة مناطق المملكة بالاستفادة من التجربة الرائدة لجمعية الأسر المنتجة في القصيم.

○ التوسع في تنظيم معارض الأسر المنتجة في كافة مناطق المملكة.

○ إنشاء مجتمعات دائمة لمزاولة الحرف والصناعات اليدوية في مراكز المدن.

أعدت هذه الدراسة من غرفة الشرقية للإتاحة ما تتضمنه من معلومات وتحليلات لقطاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية، ولا تعد هذه الدراسة توصية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار، وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيره من المتخصصين والبراء في هذا الشأن، وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة ودقيقة، إلا أنها لا تقدم أي إقرارات أو تعهدات أو ضمانات من أي نوع كان، سواء بشكل صريح أو ضمني، فيما يتعلق بالتمام أو الكفاءة أو الدقة أو الموثوقية التراثية وتحولها إلى مجتمعات للحرفيين، ولذلك فإن أي اعتماد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك، ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على ذلك. تخصيص مواقع ضمن الأراضي العقارية التي تؤجرها البلديات تستهدف فيها مشروعات للحرف استخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.

والأسر المنتجة.

○ التوسع في إنشاء قرى متخصصة في الصناعات الحرفية الصغيرة والمتوسطة وبحيث تتمركز

هذه القرى في المناطق المشتهرة بهذه الصناعات، الأمر الذي يعطي المملكة طابعاً متميزاً ويعكس

الهوية التاريخية والسياحية الخاصة بها وبما يضيف الى المزايا النسبية التي تتمتع بها.

- أهمية التأكيد على الجانب الفني و الاستشاري في مذكرات التفاهم التي توقعها الهيئة العامة

للسياحة والآثار مع الجهات الداعمة والممولة للمنشآت السياحية الصغيرة والمتوسطة.

المراجع:

- الهيئة العامة للإحصاء، مسح المنشآت السياحية لعام 2017م.
- الهيئة العامة للإحصاء. مسح المنشآت الصغيرة والمتوسطة لعام 2017م.
- الهيئة العامة للإحصاء، دليل خدمات المنطقة الشرقية لعام 2017م. الدليل السادس عشر.
- وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، قرار رقم 939 بتاريخ 1438/6/20هـ.
- الموقع الإلكتروني لسياحة المنطقة الشرقية.
- الموقع الإلكتروني لأمانة المنطقة الشرقية.
- الموقع الإلكتروني لكلية الجبيل الجامعية.
- الموقع الإلكتروني لكلية الجبيل الصناعية.
- الموقع الإلكتروني لجامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل.
- **إخلاء مسؤولية** الموقع الإلكتروني لشركة إعلام واكثر الاستشارية، 18 ديسمبر 2017م، "منتدى الجبيل للاستثمار:

أعدت هذه الدراسة 30 فرصة استثمارية تنتظر قطاع الأعمال في مجال السياحة بالمحافظة". طاع الأعمال والباحثين طبقاً للبيانات المتاحة من الجهات الرسمية السعودية والجهات الدولية والاعتماد هذه الدراسة تصورية من غرفة الشرقية لاتخاذ أي قرار. وينبغي أخذ المشورة المالية والقانونية وغيرها من المختصين والخبراء في هذا الشأن. وتسعي غرفة الشرقية أن تكون المعلومات الواردة في الدراسة كاملة ومحدثة وصحيحة. ولا يضمن استخدام أي من هذه الدراسات أو بيانات من أي نوع كان. سواء بشكل صريح أو ضمني. فيما يتعلق بالتملم أو الكفاءة في البنية التحتية للموقع في المنطقة "الجبيل عرفت بـ«عينين».. واشتهرت بصيد اللؤلؤ". باد على هذه المعلومات المضمنة في الدراسة يكون بشكل كامل على مسؤوليتك. ولن تكون غرفة الشرقية مسؤولة في أي حال من الأحوال عن أي إجراء أو قرار يتخذ بناءً على الدراسة أو أي حسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو فرصة صناعية أو حسارة أخرى قد تنشأ باستخدام هذه الدراسة ويحق للغرفة تعديل هذه الدراسة أو حذفها دون إشعار مسبق.